

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ, 20 ΜΑΡΤΙΟΥ 1979 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 175

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. 3930 (1)

Περί κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου εκτάσεως 18,96 τ.μ. στη Κοινότητα Μελισσοχωρίου Ν. Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Με την 3930/7.3.79 απόφαση του Νομάρχη Βοιωτίας, που εκδόθηκε ύστερα από τη 18/78 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μελισσοχωρίου και βάσει των διατάξεων των άρθρων 206 και 207 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, κηρύχθηκε αναγκαστικά απαλλοτριωτέο ακίνητο ιδιοκτησίας Χαραλάμπους και Δήμητρας Μελισσάρη, συνολικής εκτάσεως 18,96 τ.μ., όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την ΤΥΔΚ Νομού Βοιωτίας και υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΖ αξίας δραχμών 4.740, για τη διάνοιξη κεντρικής οδού μέσα στη Κοινότητα. ('Αριθμός εγκρίσεως 3930/7.3.79).

Λεβάδεια, 7 Μαρτίου 1979

'Ο Νομάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΖΟΓΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. ΤΥ. 52 (2)

Περί τροποποιήσεως σχεδίου πόλεως οικισμού Ν. 'Αμισού Ν. Δράμας στο οικοδομικό τετράγωνο αριθμ. 58.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

"Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον 'Υπουργόν Βορείου 'Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών».
3. Το 110/28.6.78 πρακτικό του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δράμας, που προτείνει την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως οικισμού Ν. 'Αμισού στο Ο.Τ. 58.
4. Την γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δημ. "Εργων-Τμήμα Ν. Δράμας, όπως εκφράζεται στο πρακτικό με τον αριθμ. 41/12.12.78 με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της εγκρίσεως της τροποποιήσεως, σύμφωνα με το σχέδιο, που συνοδεύει την ένσταση κατά της αποφάσεως του Δημ. Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

'Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ν. 'Αμισού Ν. Δράμας στο Ο.Τ. 58, σύμφωνα με τα διαγράμματα που συνοδεύουν την ένσταση κατά της αποφάσεως.

'Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα, που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 20 'Ιανουαρίου 1979

'Ο Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

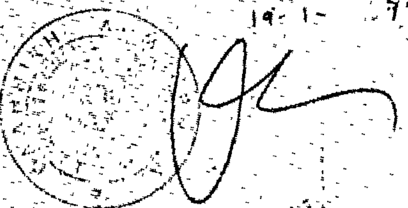
Τοπογραφικόν Διάγραμμα
οἰκοπέδου Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α
Σωτηρέλη - Ἀχιλλέα
εἰς Νέαν Ἀμισόν

Κλίμαξ 1:500

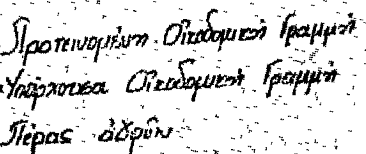
Ο.Τ. 36
Ο.Τ. 35
Ο.Τ. 57
Ο.Τ. 56
Ο.Τ. 58
301
300
302α
302β
302γ
302δ
302ε
302στ

Ἐν Δράμα τῇ 8-8-78
ὁ συντάξας

ΘΕΟΦΑΝΗΣ Σ. ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΡΑΜΑ: ΣΚΟΠΙΑΝΩΝ 16 - ΤΗΛ. 28-10



ΕΥΘΥΜΙΑ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ
Πολιτικός Μηχανικός



Ἀριθ. Η. 1663 (3)

Περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτ. σχεδίου κωμοπόλεως Ἀμπελῶνος, Ν. Λαρίσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΗΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1) Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. (ΦΕΚ Α. 288/1923) «περὶ σχεδίων πόλεων κωμῶν καὶ συν/σμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν», ὅπως τοῦτο τροποποιημένο ἰσχύει σήμερα καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρα 2 καὶ 9 αὐτοῦ.

2) Τὶς διατάξεις τοῦ 314/1968 (ΦΕΚ Α47/1968) «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορ. Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» ὅπως αὐτὸς τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μὲ τὸ Ν.Δ. 532/1970 «περὶ συμπλ/σεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκ/σεως.

3) Τὰ ἀποτελέσματα τῆς τελευταίας ἀπογραφῆς τοῦ Κράτους, ἀπὸ τὰ ὁποῖα προκύπτει ὅτι ἡ κωμόπολη Ἀμπελῶνος ἔχει πρηθυσμὸ λιγώτερο ἀπὸ 20.000 κατοίκους.

4) Τὸ ἀπὸ 12.12.1917 Β.Δ. «περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτ. σχεδίου Ἀμπελῶνος».

5) Τὸ ἀπὸ 28.8.1920 Β.Δ. «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῆς κωμοπόλεως Ἀμπελῶνος».

6) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 57/1958 ἀπόφαση τοῦ Κοιν. Συμβουλίου Ἀμπελῶνος.

7) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 2 (πρ. 1) γνωμοδότηση τῆς 1.2.1979 τοῦ Νομαρχ. Συμβουλίου Δ.Ε. Νομοῦ Λαρίσης, ἀποφασίζουμε:

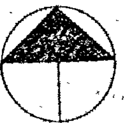
Ἐγκρίνουμε τὴν ἐπέκταση τοῦ ρυμοτ. σχεδίου οἰκισμοῦ Ἀμπελῶνος μὲ τὸν καθορισμὸ χώρου γιὰ τὴν ἀνέγερση Πανθεσσαλικοῦ Ἱδρύματος περιθάλψεως ἀπόρων ἀνιάτων Γερόντων Θεσσαλίας σὰν ἐπιβαλλόμενη ἀπὸ λόγους κοινῆς ἀνάγκης καὶ ὠφέλειας καὶ εἰδικότερα ὅπως φαίνεται στὸ θεωρημένο ἀπὸ τὸν Δ/ντὴ Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Ν. Λαρίσης σχεδιάγραμμα.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ μὲ τὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα ποὺ τὴ συνοδεύει νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 14 Φεβρουαρίου 1979

Ὁ Νομάρχης κ.ἀ.α.
Ὁ Ἀναπληρωτὴς
ΓΡ. ΣΤΕΡΓΙΟΥΛΗΣ

ΙΔΡΥΜΑ ΑΠΟΡΩΝ ΚΑΤΑΚΟΙΤΩΝ ΓΕΡΟΝΤΩΝ "Ο ΑΡΙΣΤΕΥΣ"



A B Γ Δ

70,00

144,00

ΟΙΚΟΔ.

ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΗ

65,00

153,85

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΕΜΒ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ. Α-Β Γ Δ = 153,85Χ65=10.000μ²

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

Α. ΚΥΡΙΩΣ ΙΔΡΥΜΑ ΟΡΟΦΟΣ:

ΠΤΕΡΥΞ 1:	452
ΠΤΕΡΥΞ 2:	541
ΠΤΕΡΥΞ 3:	452
ΠΤΕΡΥΞ 4:	541
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΤΕΡΥΓΩΝ 1,2,3,4	120
ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ 1,2,3,4	340
ΦΟΥΑΓΙΕ	88
ΕΡΓΟΘΕΡΑΠΕΙΑ	169
ΚΟΥΖΙΝΑ Κ.ΛΠ.	282
ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΩΠ.	145
ΑΙΘ. ΠΟΛΛ. ΧΡΗΣ.	168
	3 297

Β. ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΙ 2

17,50Χ13,60 = 238

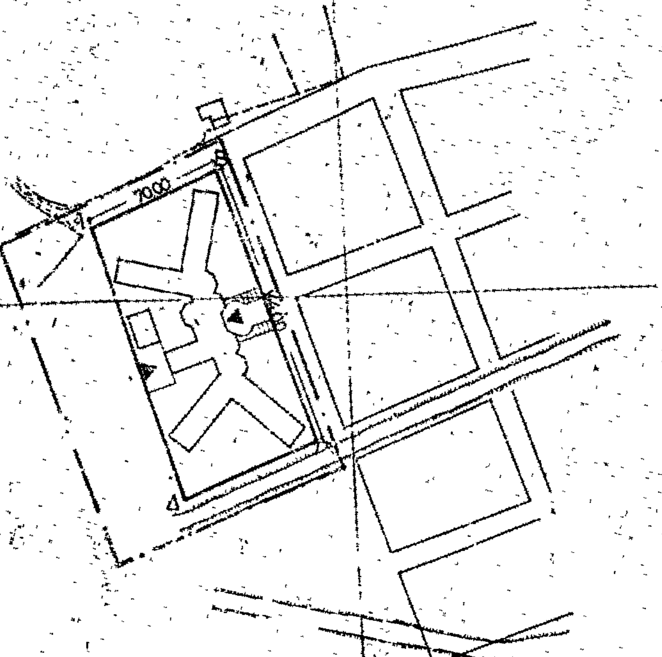
ΣΥΝ. ΚΑΛΥΨΙΣ = 3535 = 35%

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ 10 000 - 3.535 = 6465 = 65%

ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΕΩΣ 3297 + 2(238) = $\frac{3773}{10.000}$ = 0,37

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ





ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ
ΑΜΠΕΛΩΝΟΣ ΛΑΡΙΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:2000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ —·—·— ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΙΑ ΤΗΝ ΕΝΤΑΞΙΝ ΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΝ ΠΟΛΕΩΣ

Τὰ σημεῖα ΑΒΓΔ ὁρίζουν ἔκτασιν 10.000 μ² διὰ τὴν ἀνέγερσιν τοῦ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΑΠΟΡΩΝ ΚΑΤΑΚΟΙΤΩΝ ΓΕΡΟΝΤΩΝ "Ο ΑΡΙΣΤΕΥΣ» ἡ ὁποία παρεχωρήθη ἀπὸ τὴν κοινότητα στὸν ΜΕΣ ΑΡΙΣΤΕΥΣ συμφώνως πρὸς σχεδιάγραμμα τὸ ὁποῖον καὶ ἐπισυνάπτεται.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ:
ΟΙΚΟΔ. ΣΥΣΤΗΜΑ Πανταχόθεν ἐλεύθερον
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΙΣ: 40%
ΜΕΓΙΣΤΟΝ ΥΨΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: 7,5μ
ΜΕΓ. ΑΡΙΘ. ΟΡΟΦΩΝ: 2
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΕΩΣ: 0,8

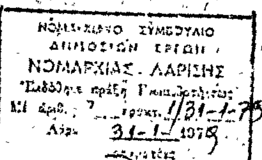
ΛΑΡΙΣΑ 15-12-78

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
ΕΛΕΝΗ ΧΑΛΚΟΥΤΣΑΚΗ-ΚΑΛΤΣΟΥΛΑ

Ἐν Λαρίσῃ -30-11-1976
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ἐν Λαρίσῃ τῇ 30-11-1979
Ὁ Διευθυντὴς
Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Λαρίσης

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ
Τὴν ὑπ' ἀριθ. 11663
τῆς 14-2-1979
24-2-1979
ΝΙΚΟΛΑΟΣ



ΚΥΡΙΑΚ. Χ. ΚΑΤΣΑΤΖΟΓΛΟΥ

'Αριθ. 3395 (4)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου Σητείας, Ν. Λασιθίου μεταξὺ τῶν ὁδῶν Ρήγα Φερραίου-Μίνωος καὶ 'Ιωαννίδου, δι' ἀναγνωρίσεως ἰδιωτικῶν ὁδῶν.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

"Εχοντας ὑπόψη:

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 532/70 «περὶ συμπληρώσεων τῶν διατάξεων «περὶ Διοικητικῆς 'Αποκεντρώσεως».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων «περὶ Διοικητικῆς 'Αποκεντρώσεως».

3. Τὶς διατάξεις τοῦ Β. Δ/τος 712/1970, ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μὲ τὸ Β. Δ/τα 677/1971 καὶ 198/1972.

4. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.23 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.τ.λ., ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα καὶ εἰδικότερα τῶν ἄρθρων/3,9 καὶ 70 αὐτοῦ καὶ τὶς ὅμοιες τοῦ κεφαλαίου 11 τοῦ ἀπὸ 3.4.29 Δ/τος «περὶ ΓΟΚ τοῦ Κράτους», ποὺ διατηροῦνται σὲ ἰσχὺ δυνάμει τοῦ ἄρθρου 128 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ. 8/9.6.73 περὶ ΓΟΚ.

5. Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν 'Υπουργὸν Βορείου 'Ελλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητας ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίου πόλεως», ὅπως συμπληρώθηκαν μὲ τὸ Ν.Δ. 1018/81 (ΦΕΚ 220 Α/1971).

6. Τὸ ἀπὸ 16.4.51 Β.Δ. «περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σητείας».

7. Τὴν 143/77 ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Σητείας, μὲ τὴν ὁποία προτείνεται νὰ ἀποτυπωθοῦν στὸ ἐγκεκριμένο ρυμοτομικὸ σχέδιο Σητείας, ὑφιστάμενες ἰδιωτικὲς ὁδοὶ μεταξὺ τῶν ὁδῶν Μίνωος-Ρήγα Φεραίου καὶ 'Ιωαννίδου, γιὰ τὴν ἐξυπηρέτηση τῶν κυκλοφοριακῶν ἀναγκῶν τῆς περιοχῆς.

8. Τὴ σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημ. "Εργων Τμῆμα Ν. Λασιθίου, ποὺ διατυπώθηκε στὴν 137/26.10.78 πράξη του, ἀποφασίζουμε:

'Εγκρίνουμε τὴν τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σητείας καὶ ἀναγνωρίζουμε τὶς ὑφιστάμενες δύο ἰδιωτικὲς ὁδοὺς μεταξὺ τῶν ὁδῶν Μίνωος-Ρήγα Φεραίου καὶ 'Ιωαννίδου, ὅπως φαίνεται στὸ ὑπὸ κλίμακα 1 : 500 τοπογραφικὸ διάγραμμα, θεωρημένο στὶς 22.2.79 ἀπὸ τὸ Διευθυντὴ Τεχν. 'Υπηρεσιῶν, τὸ ὁποῖο ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο τμῆμα τῆς ἀποφάσεως.

'Η ἀπόφαση αὐτὴ μαζὶ μὲ τὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα ποὺ τὴ συνοδεύει νὰ δημοσιευθοῦν στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

"Αγιος Νικόλαος, 24 'Ιανουαρίου 1979

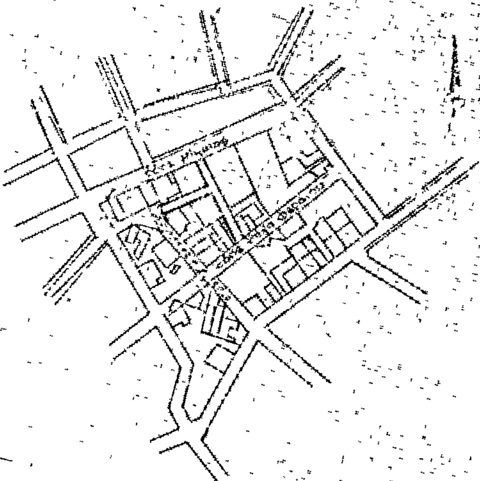
'Ο Νομάρχης
Γ. ΛΑΜΠΡΙΝΑΚΟΣ

ΣΗΤΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΗΤΕΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:2000 ΤΟΜΕΥΣ Η1



ὁδός Μίνωος

ὁδός Ρήγα Φεραίου

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΙΝΣΙΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ἀριθμ. γνωμοδοτήσεως 137/26-10-78 τμήματος περιφ. Συμβουλίου Χωροτ. Ἔργων Ν. Λασιθίου περί τροποποιήσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σητείας μεταξύ τῶν ὁδῶν Ρήγα Φεραίου – Μίνωος καί [illegible], διά καταργήσεως ἰδιωτικῶν ὁδῶν

ΕΓΚΡΙΣΙΣ

Διά τῆς ὑπ' ἀριθμ.
ἀποφάσεως τοῦ κ. Νομάρχου Λασιθίου
δημοσιευθείσης εἰς τό ὑπ' ἀριθμ.
φύλλον τοῦ τεύχους τῆς
Ε.Κ. τῆς

ΕΘΕΩΡΗΘΗ



ΝΙΚ. ΠΡΟΚΟΠΑΚΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Ε.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως τμημάτων οἰκοπέδων ἐν Χαλκίδι.

Φέρεται εἰς γνῶσιν τῶν ἐνδιαφερομένων ὅτι ὁ Γεώργιος Νικολάου Χρήστου, οἰκοδόμος, κάτοικος Μύτικα Χαλκίδος, παρακατέθεσεν εἰς τὸ Γραφεῖον Χαλκίδος Ταμ. Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ποσὸν 92.810 δρχ., ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν 10064/6.3.1979 γραμματίου παρακαταθήκης, ὡς προσωρινὴ ἀποζημίωσις 92,20 τ.μ. βάσει τῆς ὑπ' ἀριθ. 13/1976 Πράξεως Ἀναλογισμοῦ τοῦ Πολεοδομικοῦ Γραφείου Χαλκίδος σὲ συνδυασμὸ μὲ τὴν ὑπ' ἀριθ. 71/1979 ἀπόφασιν Μονομ. Πρωτοδικείου Χαλκίδος, ἵνα ἀποδοθοῦν εἰς τὸν ἀναγνωρισθησόμενον δικαιοῦχον διὰ τὰ προσκυρούμενα καὶ ρυμοτομούμενα τμήματα οἰκοπέδων περιγραφόμενα εἰς τὴν ἀνωτέρω πρᾶξιν ἀναλογισμοῦ ὑπὸ τὰ στοιχεῖα α—β—γ—δ—ε καὶ ξ—ο—ι—γ—β—α.

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος τοῦ καταθέτου
ΚΩΣΤΑΣ ΜΠΙΛΑΛΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Ταμ. Δικ. Εἰσπρ. Ἀθηνῶν 14782/14.3.79)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ